

## TRENTO NORD

Alla Provincia 164 mila euro per i volumi edificabili sul rio

# Fossa Malvasia, ceduti i diritti

In un momento di ristrettezze finanziarie anche un ente più che solido come la Provincia di Trento cerca di non sprecare risorse e, anzi, di mettere a frutto ogni possibilità di incasso. In questo contesto si inquadra la curiosa vendita che la Provincia sta trattando in queste settimane. Riguarda la cessione di una quota dell'indice edificatorio di una particella fondiaria corrispondente alla fossa Malvasia, nella zona di via Brennero.

Spieghiamoci meglio. La Provincia è da sempre proprietaria della roggia che, però, nel piano regolatore comunale non è identificata come rio ma compare con la stessa destinazione delle aree attigue. Stando così le cose la Provincia, in teoria, potrebbe costruire sopra la fossa un palazzo lungo e stretto nel tratto di roggia identificato dal Prg come edificabile. Un'assurdità - non è nemmeno il caso di specificarlo - ma che quando si tratta di diritti urbanistici non vale mai la pena di dimenticare. Insomma, la possibilità di costruire resta sulla carta, ma può comunque valere dei soldi.

Nel caso specifico la Provincia ha venduto i volumi potenzialmente costruibili su un tratto di 272 metri quadrati per 164.681 euro. A comperare è la società immobiliare Le Ghiaie Srl che fa riferimento agli imprenditori Oberosler e Pohl. Naturalmente l'impresa non costruirà sul sedime del rio ma aggiungerà i volumi acquistati

dalla Provincia a quelli già in proprio possesso sulle aree confinanti. Di fatto il nuovo edificio che l'immobiliare andrà a costruire sarà del 5 per cento più grande di quanto prevede il prg proprio perché ingloberà anche i metri cubi acquistati dall'ente pubblico.

L'inizio della trattativa tra Provincia e privati risale agli inizi degli anni Duemila quando la società Brennero 2005 aveva richiesto l'acquisizione di una quota dell'indice edificatorio della particella fondiaria 2721/1 che identifica proprio la fossa Malvasia. Durante la fase successiva la Brennero ha ceduto le aree confinanti - stiamo parlando dell'ex Star Oil lungo via Brennero - a Le Ghiaie che, appena divenuta proprietaria del terreno, ha ribadito la richiesta di acquisto dei volumi «virtuali».

Ora Provincia e privati sono pronti a firmare il compromesso anche se l'accordo finale è subordinato al rilascio della concessione edilizia da parte del Comune di Trento.

Resta da capire cosa intende farsene Le Ghiaie di quell'area (ora trasformatasi in una pozza d'acqua). Inizialmente era stata ipotizzata la realizzazione dello studentato della cooperativa «Il Faggio», che, però, successivamente è stato spostato nella vicina area ex Auto In.

Attualmente il Prg prevede un tipo di edificazione mista, in parte uffici e in parte residenziale. **D.B.**



## PC IN VENDITA

Martedì 13 marzo alle ore 13.30 al Cantiere comunale in via Maccani148, con il metodo del «pubblico banditore», il Comune procederà mediante gara informale alla vendita di 65 personal computer dismessi e non più utilizzati dall'amministrazione. Un campione è visionabile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, in via Mancini 2 e uno presso l'Ufficio Economato a Palazzo Thun. Si tratta di macchine con processore minimo 2,8 Ghz, 512 Mb Ram, disco minimo 40 G con monitor Lcd 15" marche varie dotati di tastiera e mouse.

## ARGENTARIO

Sabato 31 marzo tutti al lavoro: la macchina organizzativa è già al lavoro

## Torna la giornata delle «buone pratiche»

FABIA SARTORI

In collina si prepara la seconda edizione dell'Argentario Day (fissato per quest'anno in data sabato 31 marzo) che tanto successo ebbe al suo esordio nel 2011 con la partecipazione di oltre 400 persone, per un totale di circa 70 associazioni impegnate. «Una giornata interamente dedicata a coinvolgere i residenti - spiega il presidente della circoscrizione Argentario Armando Stefani nell'illustrare il significato di questo particolare appuntamento - in modo da renderli partecipi e attivi nel legame d'amore e rispetto verso il territorio».

E la macchina organizzativa, sebbene appena messa in moto, appare ben articolata: negli incontri avvenuti la settimana scorsa a Martignano e Cognola sono già emerse 16 azioni di pulizia da portare a termine. «Ma non è che l'inizio - afferma Stefani - Sono previsti altri momenti di ritrovo a Villamontagna e San Donà, Montevaccino e Tavernaro». Insomma, le idee per mettere in atto «buone pratiche» sul territorio



L'edizione dello scorso dell'Argentario day: al lavoro per le pulizie

dell'Argentario certo non mancano. «Oltre alle attività di pulizia su strade, marciapiedi e parchi previste in ogni sobborgo - prosegue - sono state segnalate alcune azioni complesse che necessitano di programmazione ed investimento di risorse umane». Per portare alcuni esempi, la neo costituita associazione giovanile Tavi Macos intende ri-

tinggiare l'acquedotto alle porte di Cognola, mentre a Martignano un gruppo di cittadini ha fatto sapere di voler carteggiare e tinggiare la staccionata di legno che costeggia il parco giochi del sobborgo. Non manca nemmeno attenzione per il simbolo cardine della cultura: le Amiche del libro di Martignano si sono proposte per spolverare tutti

i volumi e tinggiare il punto di prestito.

Saranno della partita anche giovani ed anziani. Nel primo caso, uno spunto importante arriverà dalle scuole elementari di Cognola e Martignano: venerdì 30 marzo (al sabato gli istituti sono chiusi, ndr) studenti e insegnanti si prenderanno cura dell'edificio che quotidianamente li ospita. «Inoltre - aggiunge Stefani - il polo sociale promuoverà un'azione rivolta agli anziani non autosufficienti ed un gruppo di infermieri si metterà a disposizione per la misurazione della pressione».

Da non scordare il pranzo preparato dai circoli anziani di Cognola e Martignano. «Va ricordato - conclude Stefani - che qualsiasi cittadino può prendere parte alla giornata, senza necessariamente appartenere ad una qualche associazione: è sufficiente il desiderio di prendersi cura del proprio territorio». Un ultimo appunto: la regista Silvia Sartori contribuirà alla realizzazione di un filmato destinato a diventare memoria storica della straordinaria giornata.

Clarina. Scritte «sataniche» su una vetrata

## Vandali in via Degasperi



Il vetro imbrattato

Vandali in azione nella notte tra domenica e ieri in Clarina: ignoti hanno preso di mira la vetrata di un'attività commerciale di via Degasperi, che è stata imbrattata con scritte che parrebbero voler ricondurre l'episodio al satanismo: «La bestia che striscia nel bosco», assieme all'immane «666».

Del fatto è stata informata la polizia, con il titolare dell'attività che ha sporto denuncia in questura: per fare luce sull'episodio ed individuare gli autori saranno utili le registrazioni video dei numerosi impianti a circuito chiuso presenti lungo la via.



Romano Prodi

## Il santo del giorno

**San Romano di Condat**, abate, per primo ebbe l'idea di isolarsi in prossimità delle foreste Giura. Con il fratello Lupicino e altri seguaci fondò un grande monastero a Condat, un secondo a Leuconne e un monastero femminile di clausura a le Beaume.

## Auguri anche a

Giusto  
Macario

## e domani a

Osvaldo  
Augusto

## Museo di scienze naturali/1.

In via Calepina si può ammirare un'esposizione avvincente tra prospettive, mapamondi e planisferi attraverso le opere e la ricerca del grafico Emilio Frisia, che coniuga una raffinata esperienza fotografica con un uso particolare del computer. Fino al 4 marzo, dal martedì alla domenica, ore 10 - 18.

## Museo di scienze naturali/2.

Distilla Instilla: si passa attraverso un percorso storico-scientifico e storico-culturale che indaga questa particolare forma di lavorazione, utile in molte preparazioni, soprattutto medicinali. Fino al 9 aprile, da martedì a domenica, ore 10-18.

## LE MOSTRE

### Palazzo Roccabruna.

«Visitate le Dolomiti - Cento anni di manifesti». Le Dolomiti rappresentate su manifesti, depliant e brochure del secolo scorso. Lunedì chiuso. Fino al 4 marzo.

### Le gallerie di Piodicastello.

«Ritorno sul Don 1941-1943». La guerra degli italiani in Unione Sovietica. La mostra ripercorre l'intera vicenda dell'Armistizio dall'invasione della Russia nell'estate 1941 allo scenario finale che inghiottì 100 mila soldati italiani sul Don. Dalle 9 alle 18, lunedì chiuso. Fino al 30 settembre.

### Castello del Buonconsiglio.

«Difesa e governo del Paese. Il Landlibell trentino-tiroloese del 1511»: esposizione di documenti e materiale rappresentativi. Orario: dal martedì alla domenica ore 9.30-17. Fino al 4 marzo.

### Gallerie di Piodicastello.

«Premio di architettura città di Oderzo». Mostra delle opere selezionate alla 12. edizione del prestigioso premio. Orario: dalle 9 alle 18, lunedì chiuso. Fino al 18 marzo.

### Palazzo Wolkenstein.

Special event dedicato a Pierluigi Pusole. Orario: dal lunedì al venerdì ore 10-13 e 16-19.30. Fino al 29 febbraio.

## URGENZE E NUMERI UTILI

### FARMACIE DI TURNO

Farmacia Madonna  
Via Mancini, 42 0461/982584

### OSPEDALI

S. Chiara 0461/903111  
Orari di visita: 14/15.30, 18/20  
Domenica: 10/12, 14/15.30, 18/20

### GUARDIA MEDICA

Lunedì - venerdì ore 20/8  
Sab. e prefestivi dalle 8 alle 8  
Dom. e festivi continuato  
telefono 915809

### AMBULANZE

Urgenze 118  
Prenotazioni 800070080

### VISITE ESAMI-CUP

Centro unico prenotazione  
Ore 8/18 Lun. - ven. 848/816816  
Ore 8/13 Sab.

### MUNICIPIO

Centralino 0461/884111  
Servizi sociali 0461/884477  
Vigili Urbani 0461/889111  
Multe 0461/884420/1/5/6  
Canile 0461/420090

### SERVIZIO VETERINARIO

Via Lavisotto 125 0461/902777

### NUMERI UTILI

Carabinieri 112  
Polizia 113  
Guardia di finanza 117  
Vigili del fuoco 115  
Soccorso alpino 118 e 233166

**AZ-DETECTIVES** INVESTIGAZIONI PER  
INFEDELTÀ - DIVORZI - AFFIDO MINORI  
DAL 1971  
ASSENTEISMO - RECUPERO CREDITI  
Trento, V. Grazioli 100 ☎ 0461 23 90 90  
PERIZIE CALLIGRAFICHE R2010601

### TEMPO LIBERO

Piscine Gardolo 956118  
Piscina e Lido Manazzon 924248  
Piscine Madonna Bianca 390785  
Stadio del ghiaccio 391854  
Centro Sci Fondo Viote 948032

### SERVIZIO RADIO TAXI

0461/930002  
0461/826840

### TRASPORTI E VIABILITÀ

Trenitalia (senza prefisso) 892021  
Trentino Trasporti 821000  
Autostrada A22 980085

L1123108

**MediaAlpi PUBBLICITÀ**

Per la PUBBLICITÀ Legale,  
Aste ed Appalti,  
Bandi di Concorso,  
Finanziaria,  
Ricerche  
e Offerte di Personale su  
**L'Adige**

Puoi avere Informazioni:  
roberto.lunelli@media-alpi.it - tipologialegale@media-alpi.it  
Sede di TRENTO: Via delle Missioni Africane, 17  
Tel. 0461/1735555 Fax 0461/1735505

tutte le domeniche a pranzo  
**Karinhall** Carrello dei lessi e arrostiti  
è gradita la prenotazione  
Loc. I Grezzi, 17 - 38123 Mattarello (TN) - Tel. 0461 945339 M2010607